

**Ort/Lage:**

22457 Hamburg, Burgwedelstieg 25

Das Grundstück dieses geplanten Doppelhauses liegt in einer kleinen ruhigen Nebenstraße und bietet eine herrliche Südwestausrichtung. Die Nachbarschaft besteht aus gepflegter und gewachsener Ein- und Zweifamilienhausbebauung. Zentral, grün und dennoch verkehrsgünstig gelegen sind die prägenden Stichworte für diese Lage. Die Verkehrsanbindung sowohl zur Autobahn, in die Innenstadt wie auch zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ist gut. Per Bus bzw. AKN kommen Sie durch die nahen Haltestellen unkompliziert in alle Richtungen.

**Objekt:**

Auf unserem Grundstück haben wir ein individuelles Doppelhaus geplant. Auch ein Einfamilienhaus ist denkbar. Grundlage bildet die Bau- und Leistungsbeschreibung. Als Planungsvorschlag haben wir ein Doppelhaus mit Satteldach und Gauben erstellt. Ein Keller ist nicht vorgesehen. Es wird in Massivbauweise mit Putzfassade erstellt. Dem Angebot liegt eine Größe von ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche je Doppelhaushälfte zu Grunde. Dieses entspricht einem Außenmaß des Gebäudes von 14,00 m x 12,00 m<sup>2</sup>. Im Kaufpreis sind die Kosten für Anschlüsse und Regen- und Sielwasser nicht enthalten. Gauben im Dachgeschoss sind Sonderleistungen.

**Sonstiges:**

**keine Courtage da direkt vom Eigentümer**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfragen nur bearbeiten können, wenn Sie und Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name/Vorname, Anschrift, Telefonnummer) aufgeben. Vielen Dank.