

Bauvorhaben Kupferdamm 29
5 Reihenhäuser
Auszug der Bau- und Leistungsbeschreibung 01/2008

Planung – Genehmigung

- Ausführung nach den anerkannten Regeln der Technik und der Baukunst
- Erfüllung der Anforderungen „*Energiesparhaus KfW 40*“
- Luftdichtigkeitsprüfung (Blower Door Test inkl. Zertifikat)
- Energiebedarfsausweis nach § 16 EnEV 2007
- Einschließlich Erstellung aller Bauzeichnungen, Statik, Gebühren für das Genehmigungsverfahren, Bodengrunduntersuchungen
- Ebenfalls inkl. sind die Bauleistungs- und Feuer-Rohbau-Versicherungen

Hausanschlüsse

- Im Kaufpreis enthalten: sämtliche Hausanschlussgebühren für die Ver- und Entsorgungsträger wie Strom, Wasser sowie Regen und Schmutzwasser
- Medienanschlüsse sind über örtliche Anbieter sowie Satelliten oder DVBT möglich

Rohbau

- Außenmauerwerk bestehend aus Verblendstein, Wärmedämmung gem. Wärmeschutznachweis und Porenbeton.- bzw. Kalksandsteinhintermauerwerk
- Haustrennwände, 2-schalig aus Kalksandstein mit Haustrennwand-Dämmmatte, Schallschutz 62 dBA (nach DIN 4109, 57 dBA erforderlich)
- Innenwände aus Porenbeton oder Kalksandstein

Dach

- Nadelholz (C24-Schnittklasse S10) mit Holzschutz gem. DIN 68800
- Farbige Dachsteineindeckung

Heizung und Sanitärinstallation

- Wärmeerzeugung, unabhängig von Öl und Gas, durch Nutzung einer Holzpellet-Heizung
- Holzpellet-Heizung mit 120 l Warmwasserspeicher
- Plattenheizkörper in allen Räumen, komfortabel über Thermostatventile bedienbar
- Bad erhält im Fußboden eine Bodenerwärmung mit thermostatischer Rücklauftemperaturebegrenzung
- Außenzapfstelle mit Frostsicherung

Sanitärgegenstände

- Sanitärfarbe weiß
- Armaturen verchromt, Hersteller GROHE
- Sanitärobjekte, Markenfabrikat "Villeroy & Boch"
- Badewanne 175/75cm, Duschwanne 90/90cm

Elektro

- Elektroarbeiten nach VDE- und EVU-Vorschriften, einschl. Fundamenterder und RCD (FI-Schalter)
- Schalter und Steckdosen der Marke: Busch & Jäger, Typ: Reflex SI in polarweiß
- Außensteckdose und Außenwandbrennstelle, von innen schaltbar, auf der Terrasse

Türen und Fensterelemente

- Haustür in Kunststoff, weiß mit Teilverglasung (U_G -Wert 0,8), Sicherheitsgarnitur mit 3-fach-Sicherheitsverriegelung
- Fensterelemente Kunststoff-5-Kammerprofil weiß, Isolierverglasung U_G -Wert 0,8
- Innentüren, furnierte Buche (Röhrenspan) endbehandelt
- Wohnzimmertür mit Glasausschnitt
- Drückergarnituren, Rosettenbeschläge aus Aluminium

Fliesen (m²=25 €)

- Küche, Flur, Bad und G-WC erhalten hochwertige Fußbodenfliesen
- Bad Wandfliesen bis h=2.00m, G-WC bis h= 1,50m
- Fliesenschild in der Küche bis 3m²
- Fliesenauswahl bei der Fa. Höhne & Söhne in Hamburg-Poppenbüttel

Treppe

- Massiv-Holztreppe, Holzart Buche endbehandelt der Fa. Derstappen

Außenanlagen

- Hauszuwegung und Terrasse als Plattenbelag, Farbe grau
- Hauseingangspodest in Betoneinfassung
- Umlaufender Spritzschutz als Kiesschüttung mit Rasenkanteneinfassung
- Zuwegung und Stellplätze mit Rasengittersteinen

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne die detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibung zu, in der wir für Sie alle Einzelheiten ausführlich dargestellt haben.