

**BV. Kupferdamm 29 in Hamburg
z. B. Doppelhaushälfte Nr. 1**

Zusammenstellung der Wohn/Nutzflächen

Erdgeschoss

Wohnzimmer	28,73	m ²
HWR	5,22	m ²
WC	2,06	m ²
Diele	10,05	m ²
Küche	15,79	m ²
	61,85	m²

1. Obergeschoss

Schlafzimmer	20,76	m ²
Kind 1	10,48	m ²
Kind 2	12,39	m ²
Bad	7,26	m ²
Flur	5,11	m ²
Abst.	1,80	m ²
	57,80	m²

Wohnfläche ohne DG **119,65 m²**

Dachgeschoss

Planungsvorschlag		
Zimmer 1	14,24	m ²
Zimmer 2	15,75	m ²
Zimmer 3	8,93	m ²
Galerie	7,37	m ²
	46,29	m²

Wohnfläche inkl. Ausbaureserve **165,94 m²**

Wohnflächenberechnung vorbehaltlich der Baugenehmigung

BV. Kupferdamm 29 in Hamburg
z. B. Doppelhaushälfte Nr. 2

Zusammenstellung der Wohn/Nutzflächen

Erdgeschoss

Wohn / Küche	42,23	m ²
HWR	10,72	m ²
WC	1,94	m ²
Diele	4,85	m ²
Abst.	2,77	
	62,51	m²

1. Obergeschoss

Schlafzimmer	20,76	m ²
Kind 1	12,37	m ²
Kind 2	10,50	m ²
Bad	7,18	m ²
Galerie	7,37	m ²
	58,18	m²

Wohnfläche ohne DG **120,69 m²**

Dachgeschoss

Planungsvorschlag		
Zimmer 1	14,24	m ²
Zimmer 2	15,75	m ²
Zimmer 3	8,93	m ²
Galerie	7,37	m ²
	46,29	m²

Wohnfläche inkl. Ausbaureserve **166,98 m²**

Wohnflächenberechnung vorbehaltlich der Baugenehmigung

BV. Kupferdamm 29 in Hamburg
z. B. Endreihenhaus Nr. 1

Zusammenstellung der Wohn/Nutzflächen

Kellergeschoss

KG 1	15,83	m ²
KG 2	4,04	m ²
Diele	4,47	m ²
Heizung *		
Nutzfläche	24,34	m²

Erdgeschoss

Wohnen	26,51	m ²
Küche	10,73	m ²
WC	1,76	m ²
Flur / Garderobe	3,27	m ²
	42,27	m²

1. Obergeschoss

Schlafzimmer	13,97	m ²
Kinderzimmer	15,70	m ²
Bad	6,25	m ²
Flur	2,29	m ²
	38,21	m²

Dachgeschoss

Zimmer 1	15,19	m ²
Zimmer 2	16,15	m ²
Flur	2,35	m ²
	33,69	m²

Wohnfläche	114,17	m²
-------------------	---------------	----------------------

Wohnflächenberechnung vorbehaltlich der Baugenehmigung

*(Der Heizungsraum ist für die gesamte Reihenhauszeile)

BV. Kupferdamm 29 in Hamburg
z. B. Mittelreihenhaus Nr. 3

Zusammenstellung der Wohn/Nutzflächen

Kellergeschoss

KG 1	15,83	m ²
KG 2	4,04	m ²
KG 3	15,83	m ²
Diele	4,47	m ²

Nutzfläche **40,17 m²**

Erdgeschoss

Wohnen	27,47	m ²
Küche	7,74	m ²
WC	1,74	m ²
Diele	5,71	m ²
	42,66	m²

1. Obergeschoss

Schlafzimmer	13,98	m ²
Kinderzimmer	15,83	m ²
Bad	6,25	m ²
Flur	2,3	m ²
	38,36	m²

Dachgeschoss

Zimmer 1	15,13	m ²
Zimmer 2	16,28	m ²
Flur	2,3	m ²
	33,71	m ²

Wohnfläche **114,73 m²**

Wohnflächenberechnung vorbehaltlich der Baugenehmigung