

Bauvorhaben Tangstedter Weg 69 in Norderstedt
2 Doppelhäuser
Auszug der Bau- und Leistungsbeschreibung 01/2010

Planung – Genehmigung

- Ausführung nach den anerkannten Regeln der Technik und der Baukunst
- Erfüllung der Anforderungen „*Energiesparhaus KfW 85*“
- Luftdichtigkeitsprüfung (Blower Door Test inkl. Zertifikat)
- Energiebedarfsausweis nach § 16 EnEV 2009
- Einschließlich Erstellung aller Bauzeichnungen, Statik, Gebühren für das Genehmigungsverfahren, Bodengrunduntersuchungen
- Ebenfalls inkl. sind die Bauleistungs- und Feuer-Rohbau-Versicherungen

Hausanschlüsse

- Im Kaufpreis enthalten: sämtliche Hausanschlussgebühren für die Ver- und Entsorgungsträger wie Strom, Wasser sowie Regen und Schmutzwasser
- Medienanschlüsse sind über örtliche Anbieter sowie Satelliten oder DVB-T möglich

Rohbau

- Außenmauerwerk bestehend aus Verblendstein, Wärmedämmung gem. Wärmeschutznachweis und Porenbeton.- bzw. Kalksandsteinhintermauerwerk
- Haustrennwände, 2-schalig aus Kalksandstein mit Haustrennwand-Dämmmatte, Schallschutz 62 dBA (nach DIN 4109, 57 dBA erforderlich)
- Innenwände aus Porenbeton oder Kalksandstein

Dach

- Nadelholz (C24-Schnittklasse S10) mit Holzschutz gem. DIN 68800
- Farbige Dachsteineindeckung

Heizung und Sanitärinstallation

- Wärmeerzeugung, Fabr. Wolf: CGB 11 KW , Brennwerttechnik
- 160 l Warmwasserspeicher indirekt beheizt, unterstützt mit Solarkollektoren
- Plattenheizkörper in allen Räumen, komfortabel über Thermostatventile bedienbar
- Bad erhält im Fußboden eine Bodenerwärmung mit thermostatischer Rücklauftemperaturebegrenzung
- Außenzapfstelle mit Frostsicherung

Sanitärgegenstände

- Sanitärfarbe weiß
- Armaturen verchromt, Hersteller GROHE
- Sanitärobjekte, Markenfabrikat "Villeroy & Boch"
- Badewanne 175/75cm, Duschwanne 90/90cm

Elektro

- Elektroarbeiten nach VDE- und EVU-Vorschriften, einschl. Fundamenterder und RCD (FI-Schalter)
- Schalter und Steckdosen der Marke: Busch & Jäger, Typ: Reflex SI in polarweiß
- Außensteckdose und Außenwandbrennstelle, von innen schaltbar, auf der Terrasse

Türen und Fensterelemente

- Haustür in Kunststoff, weiß mit Teilverglasung (U_G -Wert 0,9), Sicherheitsgarnitur mit 3-fach-Sicherheitsverriegelung
- Fensterelemente Kunststoff-5-Kammerprofil weiß, Isolierverglasung U_G -Wert 0,9
- Innentüren, furnierte Buche (Röhrenspan) endbehandelt
- Wohnzimmertür mit Glasausschnitt
- Drückergarnituren, Rosettenbeschläge aus Aluminium

Fliesen ($m^2=25$ €)

- Küche, Flur, Bad und G-WC erhalten hochwertige Fußbodenfliesen
- Bad Wandfliesen bis $h=2.00m$, G-WC bis $h= 1,50m$
- Fliesenschild in der Küche bis $3m^2$
- Fliesenauswahl bei der Fa. Höhne & Söhne in Hamburg-Poppenbüttel

Treppe

- Massiv-Holztreppe, Holzart Buche endbehandelt der Fa. Derstappen

Außenanlagen

- Hauszuwegung und Terrasse als Plattenbelag, Farbe grau
- Hauseingangspodest in Betoneinfassung
- Umlaufender Spritzschutz als Kiesschüttung mit Rasenkanteneinfassung
- Zuwegung und Stellplätze mit Rasengittersteinen

Keller

- mit Bodenplatte und massiven Kalksandsteinmauerwerk, Kelleraußenwände mit Bitumenkunststoffbeschichtung gegen nicht drückendes Wasser und 100 mm Perimeterdämmung WLG 040

Schlussbemerkung

Diese Baubeschreibung entspricht dem Planungsvorschlag und ist in der Berechnung des Gesamtkaufpreises voll inhaltlich erfasst. Abänderungen dieser Baubeschreibung und der Zeichnungen sind nur vorgesehen, sofern diese aufgrund behördlicher Auflagen erforderlich werden oder durch Änderungen der Ausführungen aus technischen oder gestalterischen Gründen, die vom Statiker bzw. Architekten veranlasst oder vom Eigentümer beschlossen werden.

Das Gleiche gilt bei Programmänderungen der Hersteller und Lieferanten. Wert- oder qualitätsgleiche, andersartige Ausführungen bleiben vorbehalten. Die Erstellung dieses Bauvorhabens erfolgt grundsätzlich nach den anerkannten Regeln der Technik.

Die Gewährleistung richtet sich nach dem BGB und beträgt 5 Jahre, für die Elektrogeräte jedoch nur 2 Jahre.

Dieses Leistungsverzeichnis zählt nur bei einer Erteilung der Baugenehmigung