

# **Bauvorhaben Tannenallee in Norderstedt**

## **1 Einfamilienhaus**

### **Bau- und Leistungsbeschreibung**

#### **Planung – Genehmigung**

- Ausführung nach den anerkannten Regeln der Technik und der Baukunst
- Erfüllung der Anforderungen „*Effizienzhaus 55*“
- Luftdichtigkeitsprüfung (Blower Door Test inkl. Zertifikat)
- Energiebedarfsausweis nach § 16 EnEV 2007
- Einschließlich Erstellung aller Bauzeichnungen, Statik, Gebühren für das Genehmigungsverfahren, Bodengrunduntersuchungen
- Ebenfalls inkl. sind die Bauleistungs- und Feuer-Rohbau-Versicherungen

#### **Hausanschlüsse**

- Im Kaufpreis enthalten: sämtliche Hausanschlussgebühren für die Ver- und Entsorgungsträger wie Strom, Wasser sowie Regen und Schmutzwasser
- Medienanschlüsse sind über örtliche Anbieter sowie Satelliten oder DVBT möglich

#### **Rohbau**

- Außenmauerwerk bestehend aus Verblendstein, Wärmedämmung gem. Wärmeschutznachweis und Porenbeton.- bzw. Kalksandsteinhintermauerwerk
- Haustrennwände (bei RH/DH), 2-schalig aus Kalksandstein mit Haustrennwand-Dämmmatte, Schallschutz 62 dBA (nach DIN 4109, 57 dBA erforderlich)
- Innenwände aus Porenbeton oder Kalksandstein

#### **Dach**

- Nadelholz (C24-Schnittklasse S10) mit Holzschutz gem. DIN 68800
- Farbige Dachsteineindeckung

#### **Heizung und Sanitärinstallation**

- Wärmeerzeugung, unabhängig von Öl und Gas, durch Nutzung von Erdwärme
- Erdwärmepumpe mit Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung in allen Räumen, komfortabel über Thermostatventile bedienbar
- Außenzapfstelle mit Frostsicherung

#### **Sanitärgegenstände**

- Sanitärfarbe weiß
- Armaturen verchromt, Hersteller GROHE
- Sanitärobjekte, Markenfabrikat "Villeroy & Boch"
- Badewanne 175/75cm, Duschwanne 90/90cm

#### **Elektro**

- Elektroarbeiten nach VDE- und EVU-Vorschriften, einschl. Fundamenterder und RCD (FI-Schalter)
- Schalter und Steckdosen der Marke: Busch & Jäger, Typ: Reflex SI in polarweiß
- Außensteckdose und Außenwandbrennstelle, von innen schaltbar, auf der Terrasse

### **Türen und Fensterelemente**

- Haustür in Kunststoff, weiß mit Teilverglasung ( $U_G$ -Wert 0,7), Sicherheitsgarnitur mit 3-fach-Sicherheitsverriegelung
- Fensterelemente Kunststoff-5-Kammerprofil weiß, Isolierverglasung  $U_G$ -Wert 0,7
- Innentüren, furnierte Buche (Röhrenspan) endbehandelt
- Wohnzimmertür mit Glasausschnitt
- Drückergarnituren, Rosettenbeschläge aus Aluminium

### **Fliesen** ( $m^2=25$ €)

- Küche, Flur, Bad und G-WC erhalten hochwertige Fußbodenfliesen
- Bad Wandfliesen bis  $h=2.00m$ , G-WC bis  $h= 1,50m$
- Fliesenschild in der Küche bis  $3m^2$
- Fliesenauswahl bei der Fa. Höhne & Söhne in Hamburg-Poppenbüttel

### **Maler**

- Alle Decken- und Wandflächen werden mit Raufaser Nr. 52 tapeziert und mit Binderfarbe der Firma Brillux weiß gestrichen.
- Alle Holzteile der Dachüberstände werden wetterfest mit umweltfreundlicher Markenimprägnierung der Firma Brillux weiß gestrichen.

### **Fußbodenbeläge** ( $m^2=20,00$ €)

- Alle Wohnräume erhalten Velourteppichboden geklebt, einschließlich Teppichsockelleisten.

### **Treppe**

- Massiv-Holztreppe, Holzart Buche endbehandelt der Fa. Derstappen

### **Außenanlagen**

- Hauszuwegung und Terrasse als Plattenbelag, Farbe grau
- Hauseingangspodest in Betoneinfassung
- Umlaufender Spritzschutz als Kiesschüttung mit Rasenkanteneinfassung
- Zuwegung und Stellplätze mit Rasengittersteinen

Stand 01/2009